



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเลย เขต 1
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนและอาคารประกอบของโรงเรียนในสังกัด

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเลย เขต 1 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สำนักงาน” โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเลย เขต 1 ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งที่ 452/2564 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2564 จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนโรงเรียนเมืองเลย แบบ 015 จำนวน 1 หลัง กำหนดดูอาคารสถานที่และขอรายละเอียดการเสนอราคา ตั้งแต่วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566 ถึง วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2566 เวลา 08.00 – 16.30 น. และทำการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมเทพบารมี สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเลย เขต 1 ในวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2566 โดยกำหนดให้ผู้สนใจลงทะเบียน เข้าสู่ว่างานพร้อมวางหลักประกัน ตามเงื่อนไขการขายทอดตลาด ตั้งแต่วันที่ 09.00 – 09.30 น. และดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่วันที่ 10.00 น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่กลุ่มบริหารการเงินและสินทรัพย์สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเลย เขต 1 ทุกวันเว้นวันหยุดราชการ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข 042-814823

เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ในการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. ผู้เข้าเสนอราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
2. ผู้เสนอราคา มีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับอาคารเรียนอาคารประกอบที่จะซื้อโดยจะต้องไปดูสภาพของอาคารเรียนอาคารประกอบด้วยตนเองและถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพของทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว พร้อมทั้งเข้าใจในรายละเอียดเงื่อนไขการเข้าประมูลขายทอดตลาดแล้ว
3. การลงทะเบียน
3.1 กรณีบุคคลธรรมดาให้ลงทะเบียนพร้อมแสดงสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง) จำนวน 2 ชุด
3.2 กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องแสดงสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิหรือหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจกระทรวงพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) เอกสาร จำนวน 2 ชุด หากเป็นตัวแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจระบุความประสงค์และติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายกำหนด แสดงต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดด้วย
4. การประมูล
4.1 ให้ผู้เสนอราคายกบัตรหมายเลขขึ้นเมื่อประสงค์จะเสนอราคา
4.2 ให้ผู้เสนอราคาเสนอราคาด้วยวาจา
4.3 ให้ผู้เสนอราคาเสนอราคาขึ้นต้นไม่ต่ำกว่าราคากลางของคณะกรรมการประเมินราคาและผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ 3,000 บาท
4.4 ผู้เสนอราคาจะต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขายทอดตลาดในครั้งนี้อย่างเคร่งครัด หากมีข้อโต้แย้งคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด และให้ถือเป็นที่สุด
4.5 การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ว่างานได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวไว้วิธีนับ 1 ถึง 3 ด้วยวาจาโดยประธานกรรมการขายทอดตลาด
4.6 เจ้าหน้าที่บันทึกการเสนอราคาทุกครั้งไว้เป็นหลักฐาน

5. ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด ร้อยละ 25 ของราคาประเมิน

6. ผู้ชนะการเสนอราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีขายทอดตลาดเกินกว่า 5,000 บาท หากผู้ชนะการเสนอราคาไม่สามารถชำระเงินสดได้ เงินส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน 3 วัน นับตั้งแต่วันที่ชนะการเสนอราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเลย เขต 1 จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้ชนะการเสนอการารายเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดทั้งจำนวน

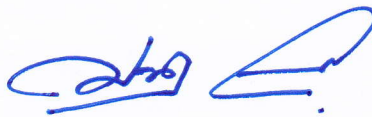
7. ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเลย เขต 1 จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันจะเกิดขึ้นได้

ในกรณีไม่สามารถดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับแก้พื้นที่ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับเป็นเงินร้อยละ 0.20 ของราคาประมูลได้ทั้งสิ้นต่อวัน แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

8. การรื้อถอนอาคารเรียนอาคารประกอบที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงาน หรือผู้ที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายผู้ชนะราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น โดยให้ดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายอาคารเรียนอาคารประกอบที่ขายทอดตลาดตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารเรียนอาคารประกอบ รวมทั้งโครงสร้างชั้นใต้ดิน ได้แก่ รากฐาน ตอม่อ คานคอนกรีต ทั้งหมด และทำการปรับระดับพื้นที่การรื้อถอนจนถึงระดับพื้นดินเดิมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ก่อนส่งมอบพื้นที่คืนสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเลย เขต 1

ประกาศ ณ วันที่ 10 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566



(นายกัมปนาท ศรีเชื้อ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเลย เขต ๑